



# Schulraumplanung Campus 25+

## Gemeinde Kirchberg und Gemeindeverband Kirchberg

Informationsveranstaltung zur  
Urnenabstimmung vom  
12. März 2023



# Ausgangslage

# Aufgabenteilung

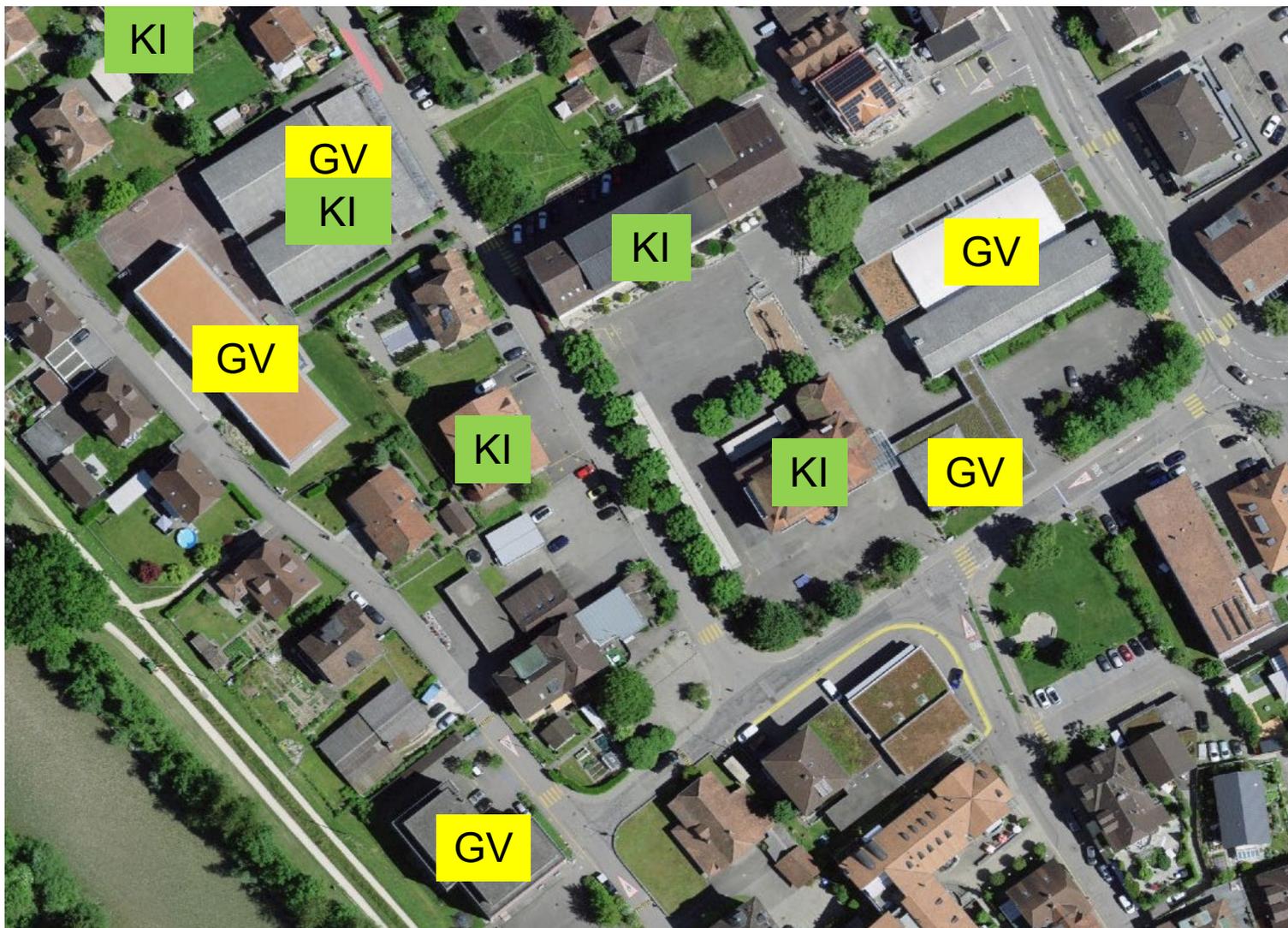
## Gemeindeverband

- Oberstufe
  - Niveau Real für Rüdtligen-Alchenflüh, Aefligen, Kirchberg, Kernenried, Rüti
  - Niveau Sekundar für alle Verbandsgemeinden
  
- Koordination Spezialunterricht
  
- Führung besondere Klassen für alle Verbandsgemeinden
  - KBF 2-5/ 6-9
  - 2 Einschulungsklassen

## Gemeinde Kirchberg

- Zyklus 1
  - Kindergarten bis 2. Klasse
  
- Zyklus 2
  - 3. - 6. Klasse
  
- Tagesschule
  
- Schulsozialarbeit

# Areal heute



**Nicht ersichtlich**

Kindergarten

Eystrasse

Schulhaus

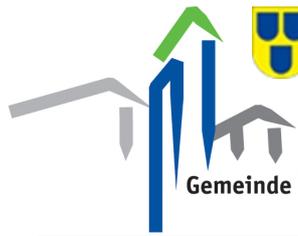
Bütikofen

# Handlungsbedarf

# Steigende Einwohnerzahl

## Erwartete Wohnbautätigkeit durch Neubau, Umstrukturierung und Verdichtung in den Verbandsgemeinden, 2020-2035

Gemeinden des Gemeindeverbands Kirchberg	Schätzung Anzahl zusätzliche Wohnungen
<b>Kirchberg</b>	<b>291</b>
Aefligen	45
Ersigen	18
Kernenried	7
Lyssach	75
Rüdtligen-Alchenflüh	160
Rüti bei Lyssach	8
<b>Gemeindeverband Kirchberg total</b>	<b>604</b>
Quellen: Gemeinde Kirchberg und übrige Verbandsgemeinden	

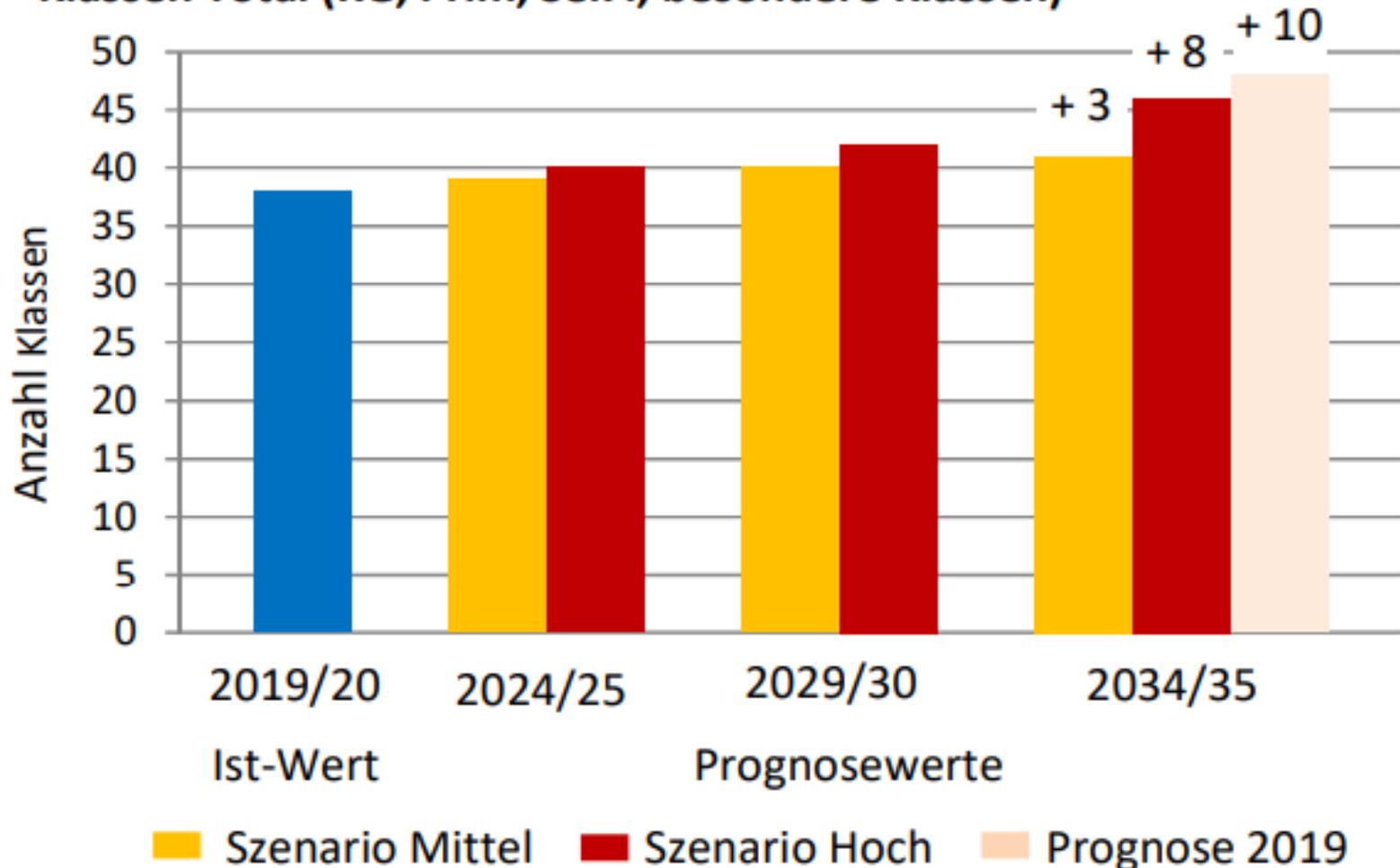


Gemeinde Kirchberg BE



# Steigende Klassenzahl

## Klassen Total (KG, Prim, Sek I, besondere Klassen)



# Weitere Faktoren

---

- Zusammenlegung der gesamten Oberstufe am Standort Kirchberg (derzeit ohne Lyssach und Ersigen)
- Aufgeschobener Unterhalt der aktuellen Infrastruktur
- Veränderte Bedürfnisse für zeitgemässen Unterricht

- ❑ Lernen braucht Ruhe, Licht und Luft
- ❑ Lernen benötigt unterschiedliche Perspektiven und aktive Zugänge
- ❑ Gelernt wird allein, zu zweit, in der Kleingruppe und im Klassenverband
- ❑ Förderung in einer inklusiven Schule geschieht in heterogenen Gruppen
- ❑ Lehrer arbeiten nicht als Einzelkämpfer, sondern im Team
- ❑ Schulbuch und Kreidetafel werden ergänzt durch Tablet-PC und Smartboard

# Vorgehen

# Phasen 1- 3

- ❑ Prognosen erstellen
- ❑ Bedarf erheben
- ❑ Grundlagen erarbeiten
- ❑ Dokumente aufbereiten
- ❑ Beschaffung Bauherrenunterstützung (Bürgi Schärer Architekten AG)
- ❑ Grundlagen überprüfen (mit Bauherrenunterstützung)
- ❑ Variantenstudium als Basis für den Architekturwettbewerb
- ❑ Planerwahlverfahren
- ❑ Architekturwettbewerb
- ❑ Vorprojekt und Bauprojekt

- **Einstufiger, anonymer Projektwettbewerb im offenen Verfahren (SIA 142)**
- **7 Projekte**
- **Auswahl durch Jury:**
  - Sachpreisrichter\*innen:  
*Andreas Eggimann (Vorsitz, GVK), Petra Elsaesser (GR Kirchberg), André Tanner (BiKo Kirchberg), Andreas Wyss (BiKo GVK, Ersatz)*
  - Fachpreisrichter\*innen:  
*Marianne Baumgartner (Architektin), Simone Hänggi (Landschaftsarchitektin), Detlef Horisberger (Architekt), Reto Mosimann (Architekt)*
  - Expert\*innen
  - Verfahrensleitung:  
*Hanspeter Bürgi (Bauherrenunterstützung)*

# Siegerprojekt «Mosaik»

Büro B Architekten AG, Bern  
exträ Landschaftsarchitekten AG, Bern



# Nachkredit

# Ursprünglicher Planungskredit 2020

**Der Weiterbearbeitung der Gesamtschulraumplanung Projekt Campus 25+ mit dem Gemeindeverband Kirchberg wird zugestimmt und für den Kostenanteil von 50 % an die Planungskosten ein Verpflichtungskredit von CHF 775'000.00 bewilligt, zulasten der Investitionsrechnungen 2021 und 2022.**

Kostenanteil Gemeindeverband Kirchberg CHF 775'000.00

Kostenanteil Gemeinde Kirchberg CHF 775'000.00

# Abweichungen vom Planungskredit 2020

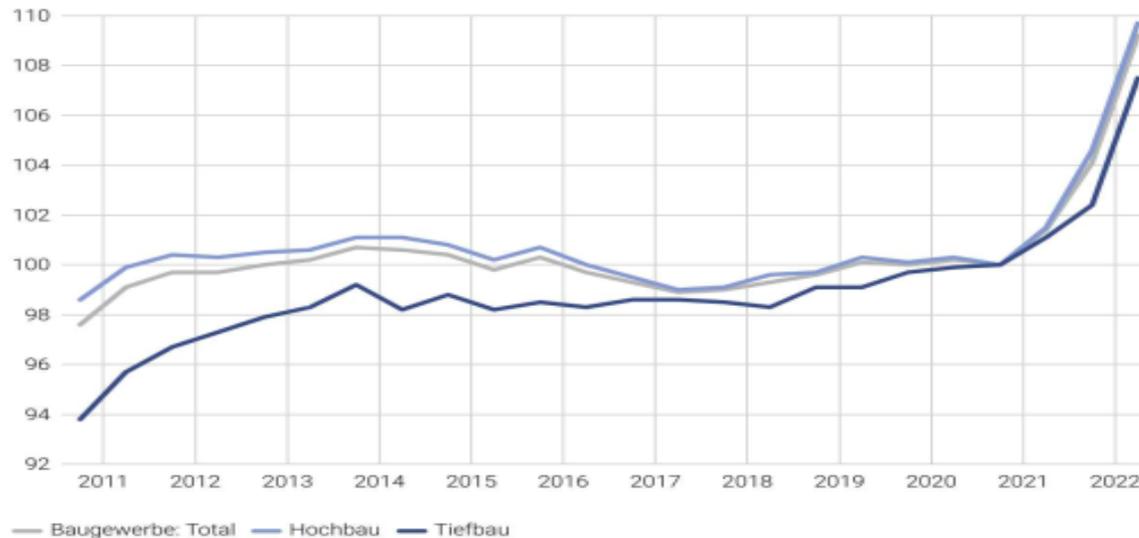
- **Erweiterung Planungssperimeter Raumprogramm**
  - Integration Heilpädagogische Schule (3 - 4 Klassen)
  - Integration Tagesschule (Ausbau Dachstock und Sanierung Fassade/Dach)
  - Konsequent Szenario «hoch» seitens Schülerzahlen
  - Sanierungen Liegenschaften und Rückbau Modulbau inkl. Wiederherstellung Terrain
- **Veränderte Anforderungen / Rahmenbedingungen**
  - Bau Parkplätze für Lehrer\*innen (Vorgabe Kanton)
  - Aufnahme von neuen Erkenntnissen aufgrund der Fragestellungen und Bedürfnissen aus dem Wettbewerb
  - Baukostenteuerung 2022, 8.8%
- **Nicht alle notwendigen Leistungen berücksichtigt**
  - Honorare Fachplaner
  - Interne Kosten (Administration, Sitzungen)

# Teuerung im Baubereich

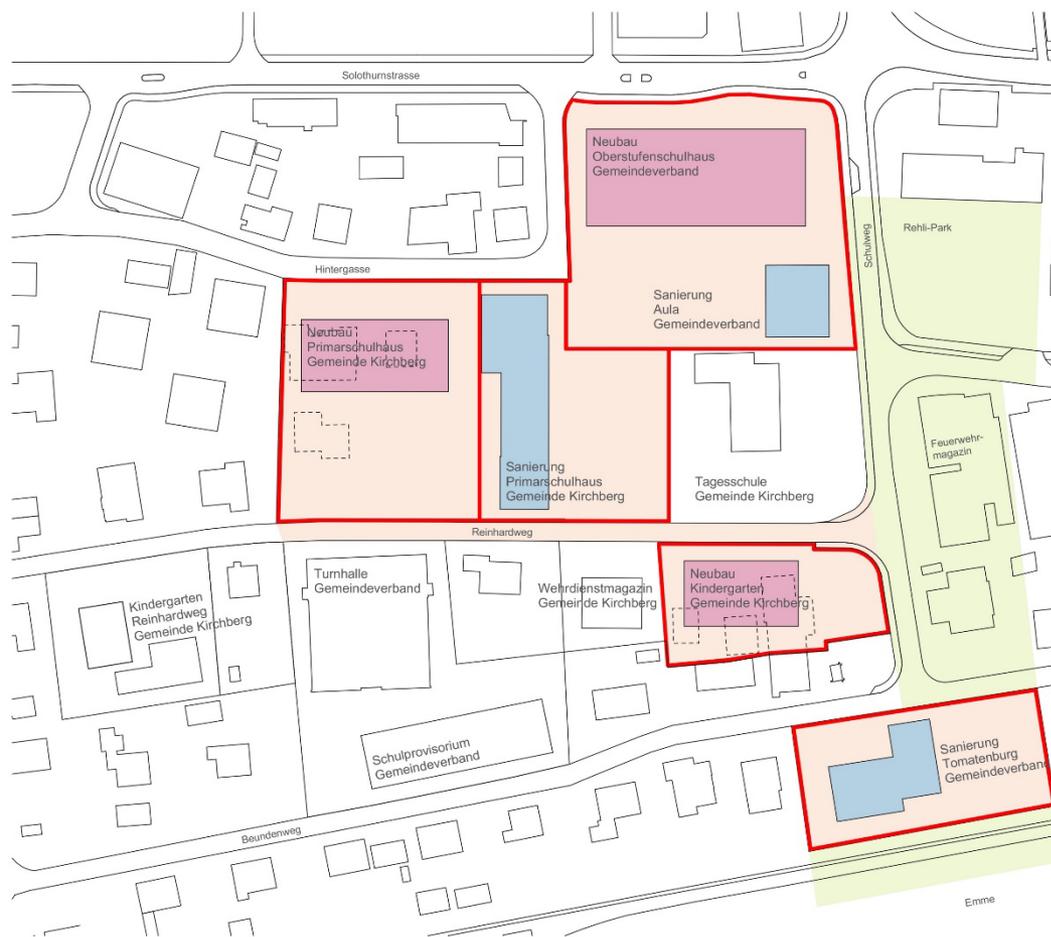
## Indexierung

Die Kostenberechnung ist indexiert. Berechnung nach:  
 Schweizerischer Baupreisindex  
 Espace Mittelland I Hochbau  
 Basis 01. Oktober 2020 = 100 Punkte  
 Indexstand: 01. April 2022  
 Punkte: 110.3

## Entwicklung des Baupreisindex in der Schweiz



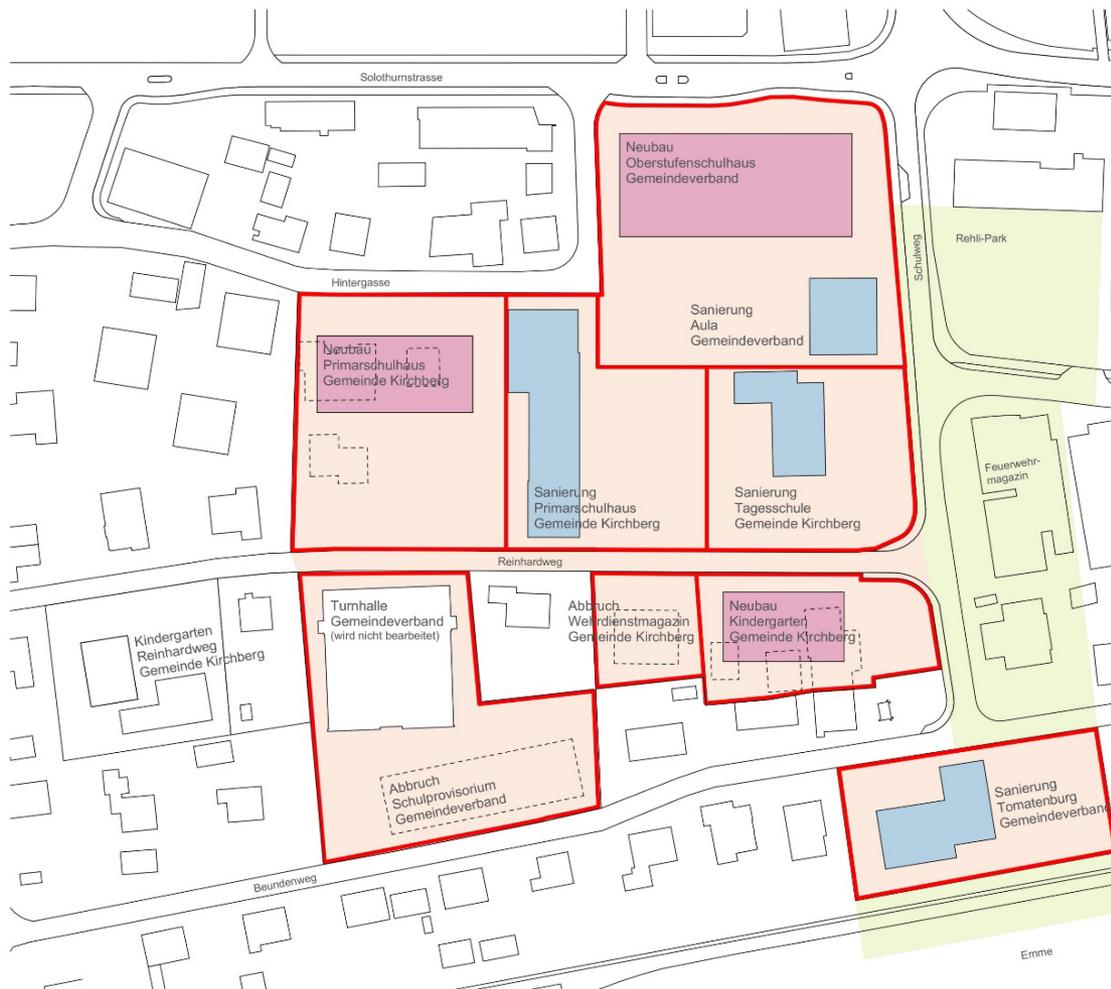
# Planungsperimeter 2020



-  Perimeter Teilprojekte inkl. Aussenraumgestaltung
-  Projektperimeter
-  Ideenperimeter
-  Neubau
-  Sanierung Bestand
-  Bestand

BÜRO B

# Planungsperimeter 2023



-  Perimeter Teilprojekte inkl. Aussenraumgestaltung
-  Projektperimeter
-  Ideenperimeter
-  Neubau
-  Sanierung Bestand
-  Bestand

# Kostenvergleich Planungskredit

<b>Planungskredit</b>	<b>2020</b>	<b>2023</b>
	CHF	CHF
Planerwahlverfahren, Entschädigung Planungsteams Wettbewerb	310'000	405'000
Projektbüro/Bauherrenunterstützung	60'000	120'000
Kommunikation	45'000	55'000
Planung Vorprojekt/Bauprojekt	950'000	3'520'000
Externe Fachleute (unabhängige Experten)	165'000	350'000
Leitung Kerngruppe	15'000	100'000
Reserve	5'000	350'000
<b>Total</b>	<b>1'550'000</b>	<b>4'900'000</b>

## □ **Teilprojekte Gemeinde Kirchberg**

- Neubau Primarschulhaus
- Sanierung Primarschulhaus, Schulweg 13
- Sanierung/Ausbau Tagesschule, Schulweg 11
- Realisierung von 6 Kindergärten

## □ **Teilprojekte Gemeindeverband Kirchberg**

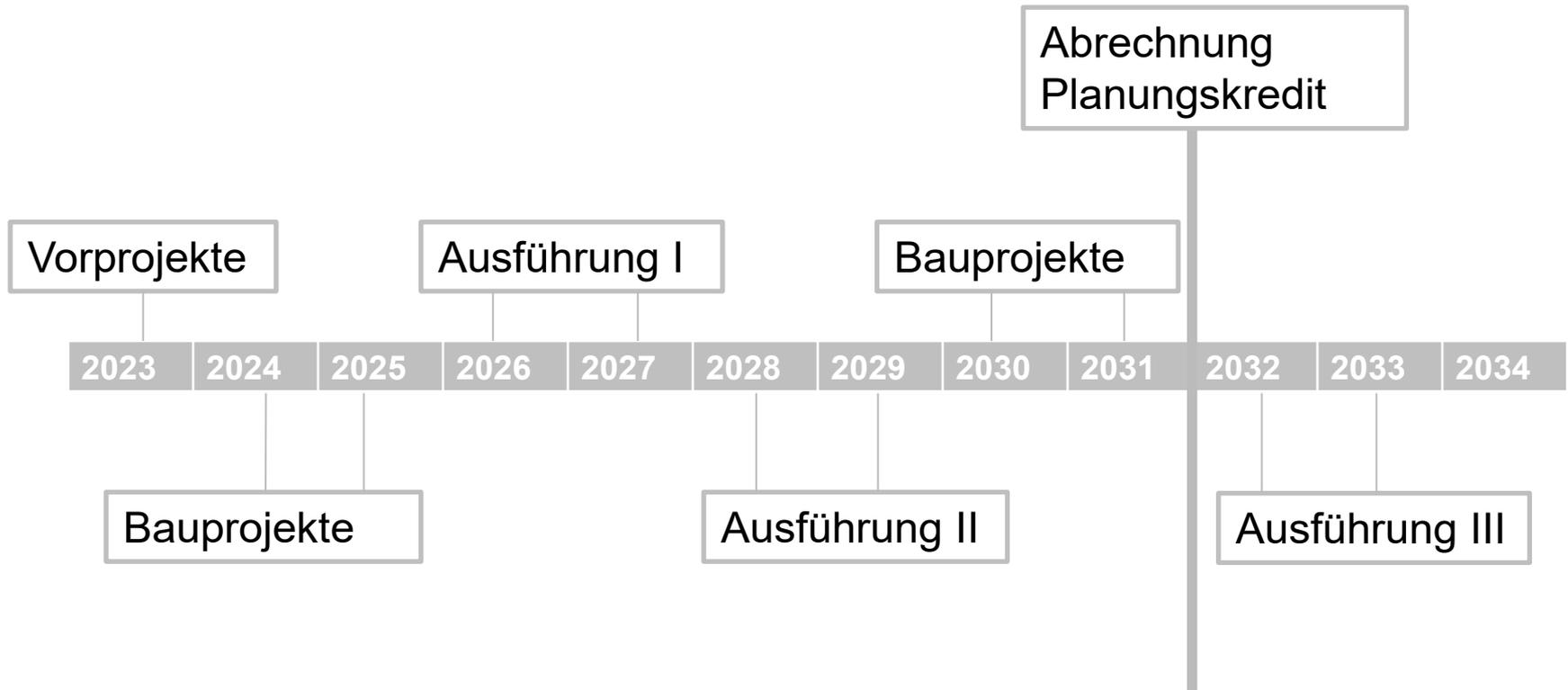
- Abbruch und Neubau Oberstufenschulhaus, Solothurnstrasse 5
- Sanierung Schulhaus, Beundenweg 7 (Tomatenburg)
- Sanierung Aula, Solothurnstrasse 5a
- Abbruch Schulraumprovisorium und Wiederherstellung des Terrains

# Aufteilung Planungskosten

Für den Gesamtplanungskredit von total CHF 4,9 Mio. gilt folgender Kostenteiler:

<b>Gemeinde Kirchberg</b>	44%	CHF 2'156'000.00
<b>Nachkredit</b>		<b>CHF 1'381'000.00</b>
Gemeindeverband Kirchberg	56%	CHF 2'744'000.00
Nachkredit		CHF 1'969'000.00

# Zeitplan Annahme



**Alle Ausführungsprojekte müssen vom jeweilig zuständigen Organ genehmigt werden!**

# Finanzielle Auswirkungen

- Abschreibung Kredit über 10 Jahre
- Planungskosten werden aus laufenden Mitteln finanziert
- Finanzplan 2023 – 2027 beinhaltet Investitionen der Gemeinde wie auch die Kostenanteile an den Gemeindeverband
- Steuererhöhung gemäss Finanzplanung 2023 - 2027

## Campus 25+ ist...

### ... kinder- und schulgerecht

- erreicht Qualität und Bedarf des Schulraums
- schafft langfristiges und flexibles Raumangebot
- erfüllt alle Vorgaben von Kanton und Bund

### ... konsequent

- setzt die Bedürfnisse der Kinder ins Zentrum
- bündelt das Vorgehen von sieben Gemeinden
- schliesst Begonnenes ab

### ... langfristig

- flexibel geplant, da Gesamtsicht vorhanden
- stellt Schulraum für die nächsten 50 Jahre bereit, davon profitieren mehrere Generationen
- agiert statt zu reagieren

### ... wirtschaftlich

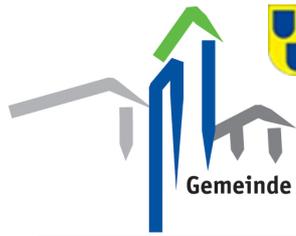
- schafft keine Planungskosten auf Vorrat
- ist sparsam durch Schulnutzung an einem Ort und tiefere Betriebskosten
- arbeitet Sanierungsbedarf auf
- verhindert Provisorien

### ... attraktiv für den Standort (Zentrumsentwicklung)

- schafft attraktive Räume (auch für öffentliche Nutzung)
- verbessert die Park- und Verkehrssituation
- ist städtebaulich die optimale Lösung

## Gesamtübersicht Nachkredit

■	Planungskosten gesamt	CHF 4'900'000.00
■	Gesamtplanungskredit Kirchberg (44%)	CHF 2'156'000.00
■	Genehmigter Kredit	
	Gemeindeversammlung 2020	CHF 775'000.00
■	Planungsnachkredit	
	Urnenabstimmung 2023	CHF 1'381'000.00



Gemeinde Kirchberg BE



# Zusammenfassung

## Inhalt

- ❑ Neuer und zusätzlicher Schulraum ist notwendig
- ❑ Planung berücksichtigt alle Teilprojekte
- ❑ Flexibilität der Planung um auf Veränderungen zu reagieren
- ❑ Vermeidung teurer Provisorien
- ❑ Zusätzliche Kosten aufgrund zusätzlicher Bedürfnisse
- ❑ Planungskredit finanzierbar aus laufenden Mitteln
- ❑ Baukredite für Teilprojekte müssen zu gegebener Zeit einzeln bewilligt werden
- ❑ Neues Projekt keine bessere Lösung, benötigt jedoch Zeit und Aufwand ⇒ massive Mehrkosten

**Bewilligung eines Nachkredites für die Planung  
des Projekts Campus 25+  
von CHF 1'381'000.00.**

## **Moderation Stefan Herrmann**

### **Kommunikationsberater**