

# Herzlich willkommen

## Informationsanlass Neubau Doppelkindergarten – KIGA B



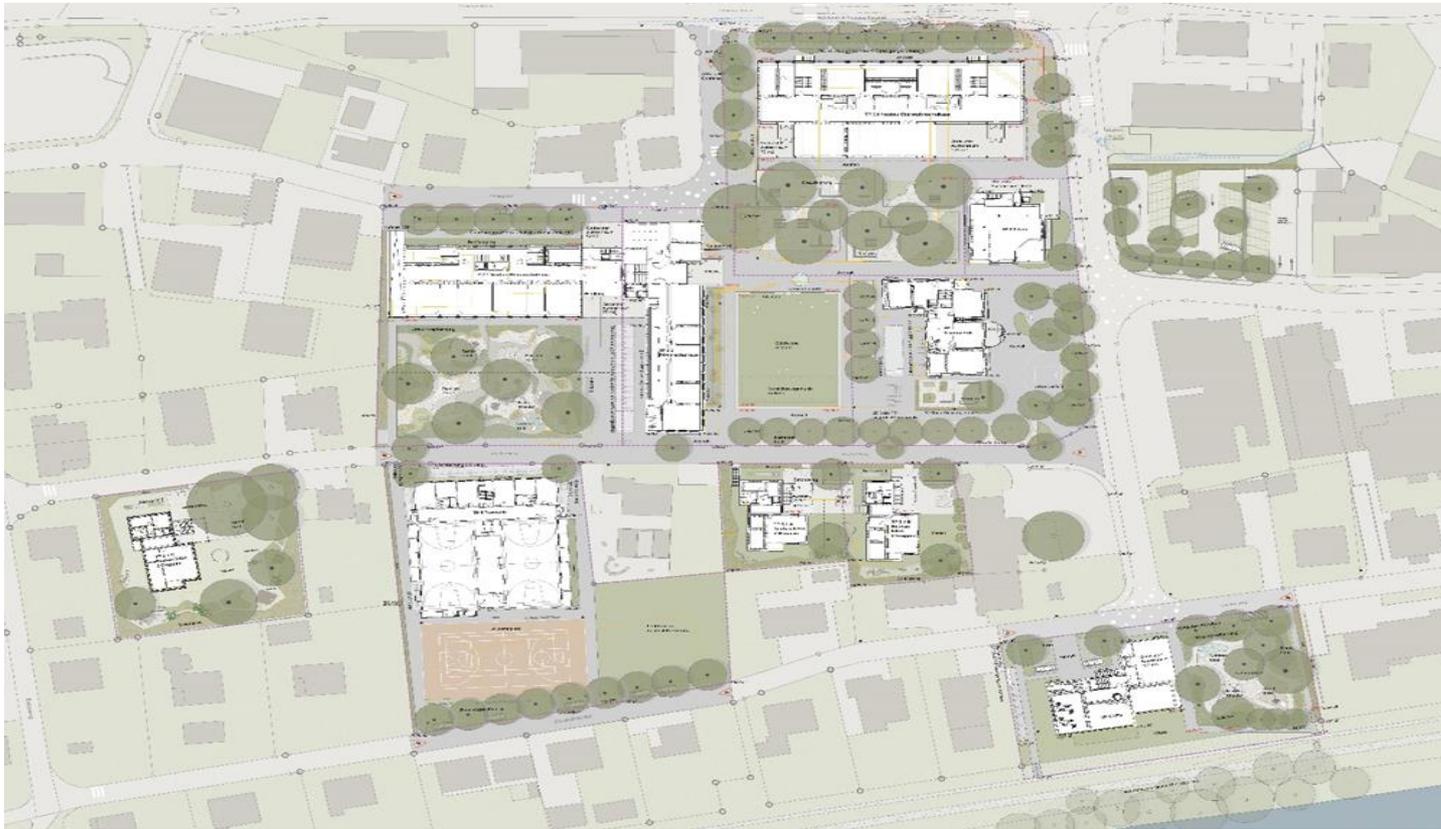
- Ausgangslage
- Projektbeschrieb
- Visualisierungen
- Verpflichtungskredit und Abparzellierung
- Bedeutung aus Sicht des Gemeinderates
- Fragen

# Ausgangslage

---

- Aktuelle Situation der Kindergärten
- Steigende Schüler\*innenzahlen
- Kantonale Anforderungen
- Entscheid Gemeinderat

# Projektbeschreibung Gesamtareal

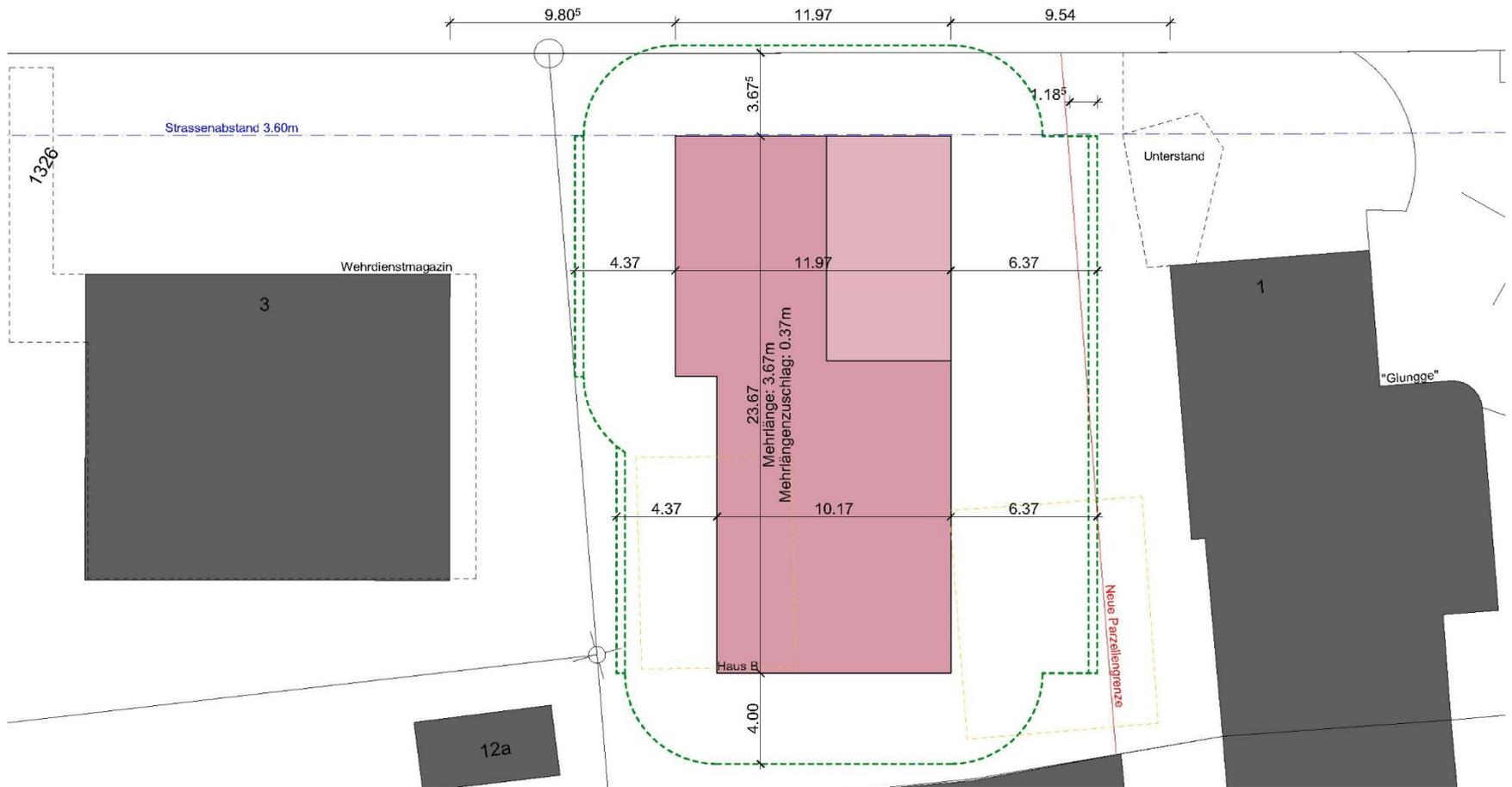


## □ Standort Reinhardweg Parzelle 590



# Projektbeschreibung

## Situation



# Projektbeschreibung Gebäude

- Gebäudehülle Minergie - Standard
- Kein Minergie - Zertifikat, da keine Lüftung
- Kein Untergeschoss (Kosteneinsparung)
- Technikraum für KIGA A+B zusammen (Vorinvestition)
- Holzkonstruktion (CH-Holz)

# Visualisierung Aussenansicht



# Visualisierung Eingangsbereich



# Visualisierung Hauptraum



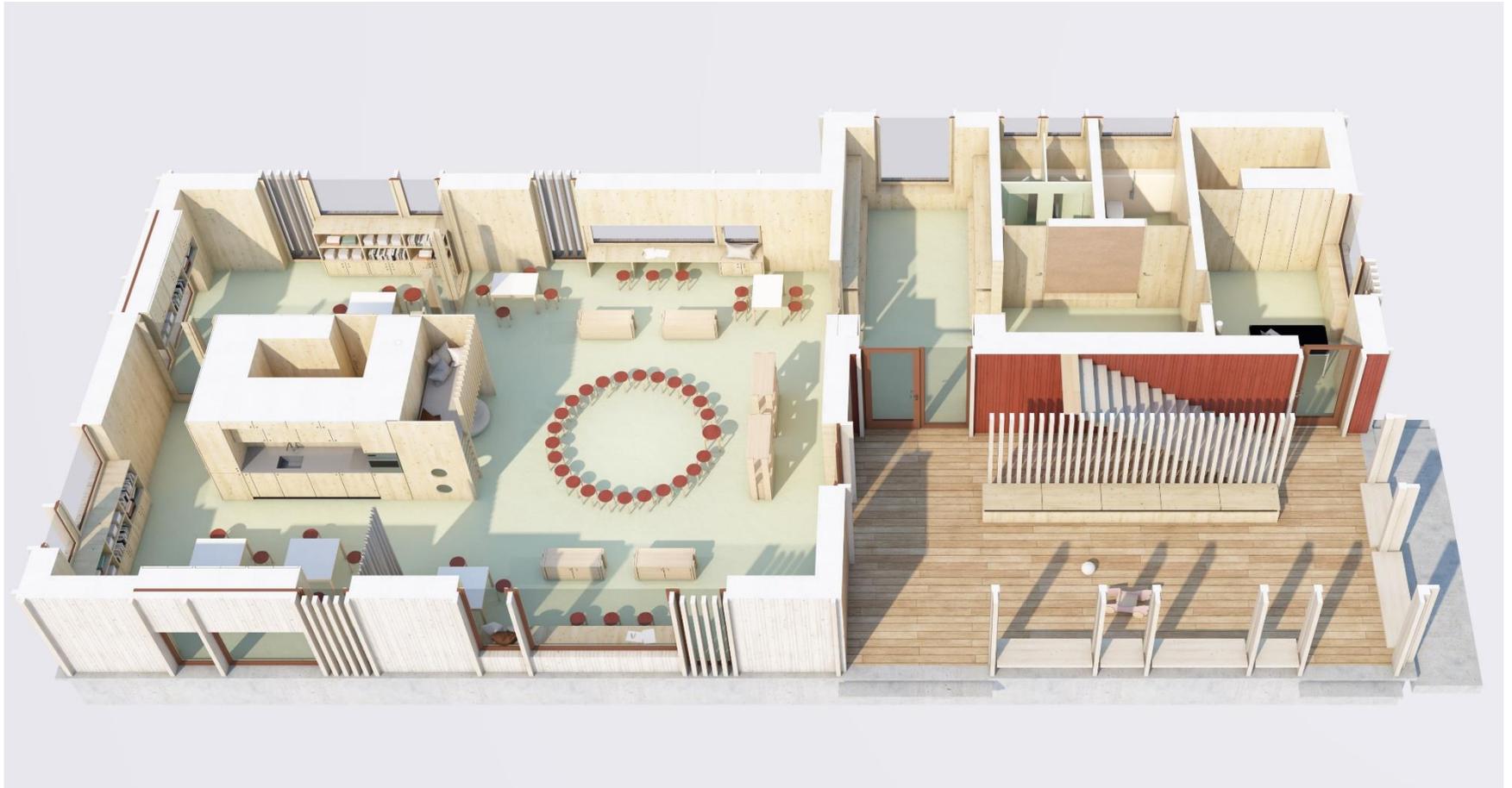
# Visualisierung Hauptraum



# Visualisierung Teeküche und Spielecke



# Visualisierung Ausstattung



# Projektbeschreibung

## Erdgeschoss / Technik



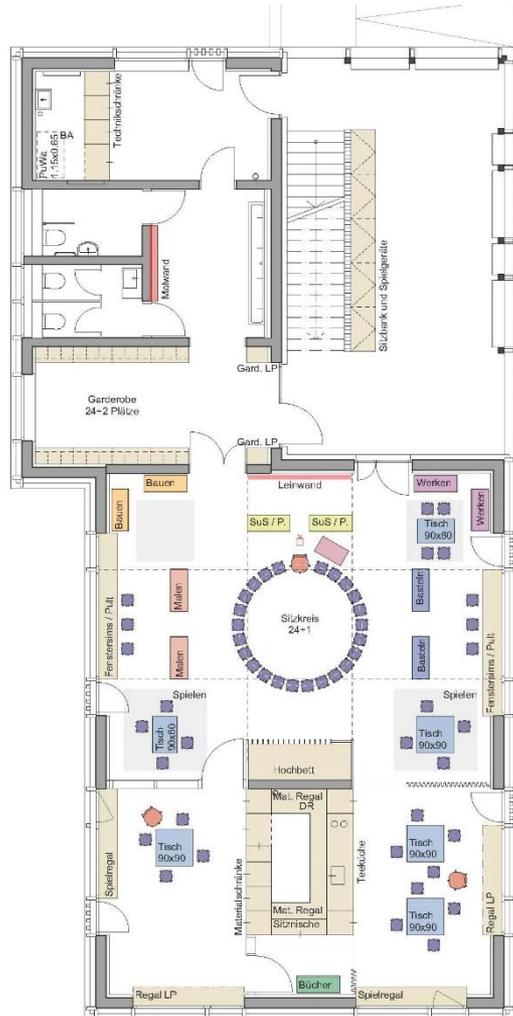
Untergeschoss Wehrdienstmagazin

Erdgeschoss KIGA B

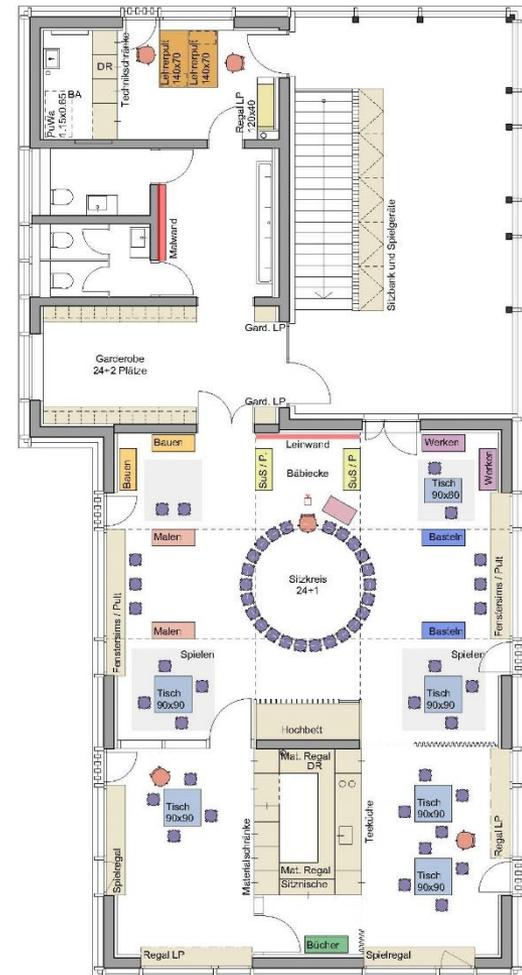
«Glungge» 14

# Projektbeschreibung

## Grundrisse



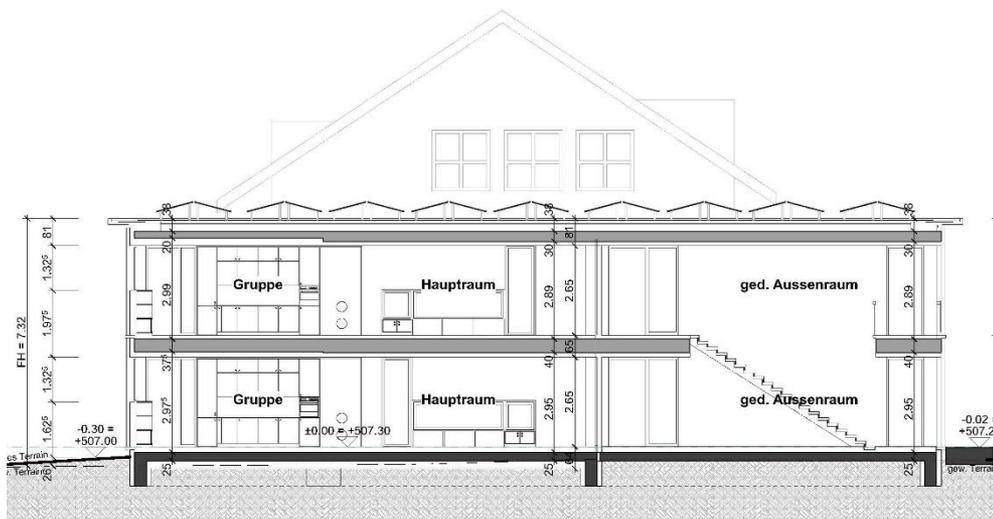
Erdgeschoss



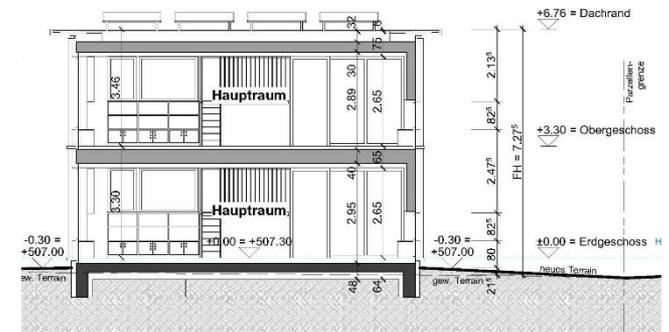
Obergeschoss

# Projektbeschreibung

# Schnitte



Längsschnitt



Querschnitt



# Projektbeschreibung

## Aussenbereich



# Verkehr / Parkplätze

---

- Verkehr während Bauzeit zeitweise eingeschränkt
- Im Betrieb Regelung gemäss Begegnungszone
- Weitere Massnahmen im Rahmen Verkehrskonzept
- Umwandlung Pausenplatz Oberstufe zu blauer Zone
  - in der Bauphase
  - bis Baubeginn Oberstufe

# Verpflichtungskredit

□ Vorbereitungsarbeiten	CHF 190'400
□ Gebäude	CHF 2'655'800
□ Zwischentotal	CHF 2'846'200
□ Mehrwertsteuer 8.1 %	CHF 230'542
□ Reserve, Kostenungenauigkeit	CHF 423'039
□ <u>Total</u>	<u>CHF 3'499'781</u>
□ <b>Total Verpflichtungskredit</b> (gerundet)	<b>CHF 3'500'000</b>

- **Aktuell:**

Abschreibungsdauer Kindergärten 25 Jahre

- **Voraussichtlich ab 2026:**

Abschreibungsdauer auf 33 Jahre

- Jährliche Abschreibung reduziert sich von 4.0% auf 3.0%

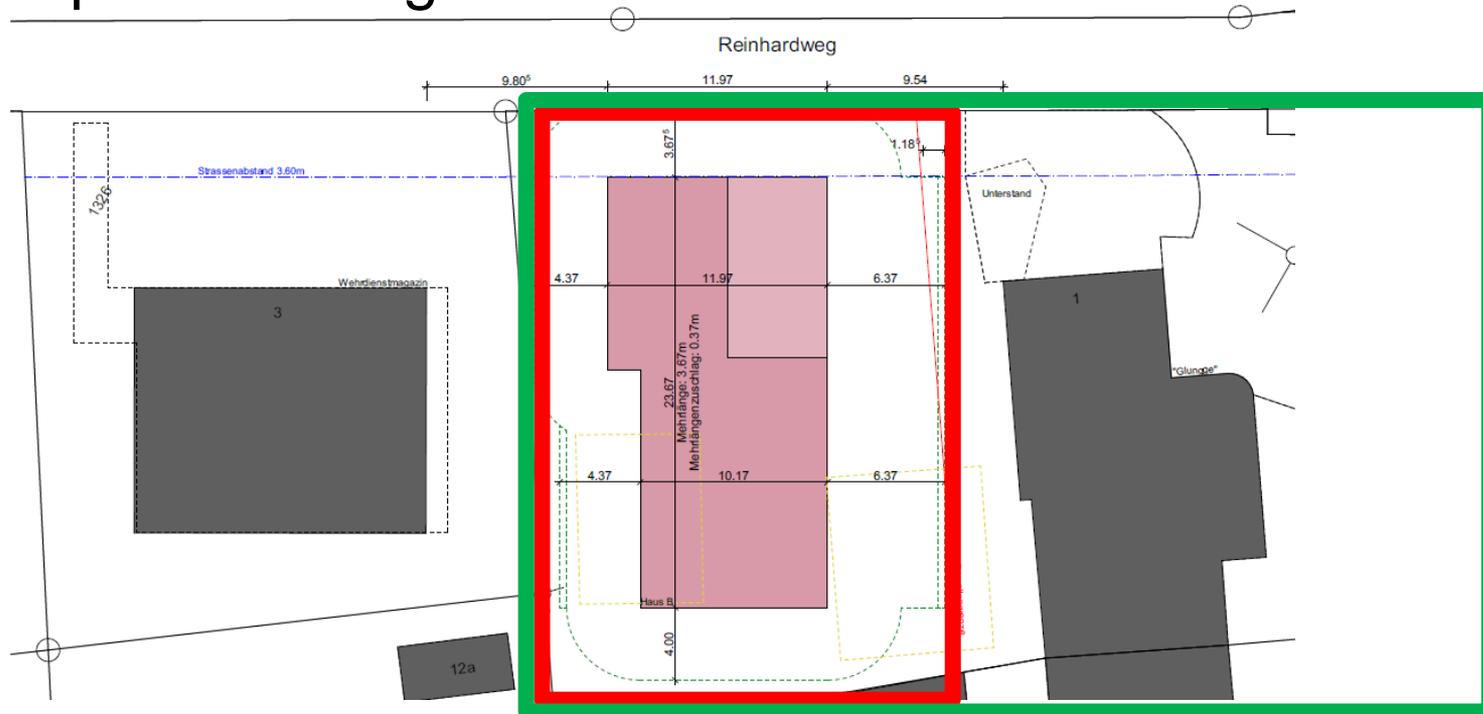
# Widmung des Grundstücks vom Finanz- ins Verwaltungsvermögen

---

- Gebäude für öffentliche Aufgabenerfüllung (z.B. Schulen) werden im Verwaltungsvermögen geführt.
- Da ein Teil des Grundstücks neu für öffentliche Aufgaben genutzt wird, ist eine Abparzellierung notwendig.
- Die «Glungge» verbleibt im Finanzvermögen.

# Abparzellierung

- **Parzelle 590** («Glungge», Schopf, Garage, Parkplatz)
- Gesamtfläche **1'694m<sup>2</sup>**
- Abparzellierung **721m<sup>2</sup>**



- Parzelle 590  
(inkl. Gebäude Reinhardweg 1a und 1b)  
**CHF 490'069**
- Realisierter Verlust nach Abriss der Gebäude  
**CHF 82'807**
- Transferbetrag vom Finanz- in das Verwaltungsvermögen  
**CHF 407'262**

## Jährliche Kosten mit einem Abschreibungssatz von 4%

□ Folgebetriebskosten der Bruttoausgaben CHF	78'000
□ Abschreibung (über 25 Jahre)	CHF 152'800
□ Abschreibung Mobiliar (über 10 Jahre)	CHF 8'000
□ <u>Zinsbelastung (3%)</u>	<u>CHF 57'000</u>
<b>□ Kosten zu Lasten ER</b>	<b>CHF 296'500</b>

## Jährliche Kosten mit einem Abschreibungssatz von 3%

□ Folgebetriebskosten der Bruttoausgaben CHF	78'000
□ Abschreibung (über 33 Jahre)	CHF 114'600
□ Abschreibung Mobiliar (über 10 Jahre)	CHF 8'000
□ <u>Zinsbelastung (3%)</u>	<u>CHF 57'000</u>
<b>□ Kosten zu Lasten ER</b>	<b>CHF 258'300</b>

- Investitionen 2024 – 2028  
**≈ CHF 41.5 Mio.**
- Investitionen zu Lasten des Steuerhaushalts  
**CHF 33.1 Mio.**
- Erwirtschafteter Cashflow mit 1.59 Steuersatz  
**CHF 1.6 Mio.**
- Aufnahme von Fremdmitteln nötig

# Antrag des Gemeinderates

Im Einvernehmen mit allen vorberatenden  
Gemeindeorganen beantragt der Gemeinderat den  
Stimmberechtigten, den

## **Verpflichtungskredit von CHF 3'5000'000**

zu Lasten der Investitionsrechnung für den Neubau des  
Doppelkindergartens – KIGA B anzunehmen und der  
Widmung des Grundstücks vom Finanz- in das  
Verwaltungsvermögen zuzustimmen.

## **Neubau Doppelkindergarten – KIGA B**

Wollen Sie den Verpflichtungskredit von CHF 3'500'000 annehmen und der Widmung des Grundstücks vom Finanz- in das Verwaltungsvermögen zustimmen?

# Wie geht es nun weiter?

## □ Bei einer Ablehnung des Projekts

- Es werden teure Provisorien (Modulbauten) nötig.
- Kosten für Liegenschaftsunterhalt werden steigen.
- Dem geforderten Bedarf an kindgerechten Räumen kann nicht entsprochen werden.

## □ Bei einer Annahme des Projekts

- Baugesuch wird beim RST Langnau eingereicht.
- **2025** Submissionen
- **2026** Bau
- **2027** geplanter Bezug KIGA B im Januar

**Vielen Dank für Ihre  
Aufmerksamkeit!**